



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1240

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στα Αιγόσθενα Νομ. Δυτ. Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Έξω Γωνιά της νήσου Θήρας του Ν. Κυκλάδων, φερομένου ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Έξω Γωνιά της επαρχίας Θήρας του Ν. Κυκλάδων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή Λαγκάδα της Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου, φερομένων ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Αναγνώστου, Δέσποινας Αναγνώστου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παμφίλης αρ. 18 στην περιοχή Καλλιθέα της Μυτιλήνης, του Ν. Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μελιγονίτη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. ... 4
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Ανώματος, επαρχίας Αγ. Βασιλείου, Ν. Ρεθύμνης Κρήτης, φερομένου ως ιδιοκτησία Παύλου Μουδάτσου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21728 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στα Αιγόσθενα Νομ. Δυτ. Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/

1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ./1893 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Την από 1.7.86 γνωμοδότηση από τη συνεδρίαση του Κεντρικού αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. πράξεως 24.

4. Το αριθ. Φ. 315/37351/16.9.87 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, Τμήμα Απαλλοτριώσεων, με το οποίο ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου έκτασης μ<sup>2</sup> 722, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, ακινήτων, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, προβολή, και ανάδειξη του φρουρίου των Αιγοςθέων και του περιβάλλοντος χώρου του εμβαδού μ<sup>2</sup> 722, στην περιοχή Αιγόσθενα που φαίνονται με τα υπό στοιχεία 240, 242, 342, 354, 538 και 544 στο κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και στον αντίστοιχο απ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών που συνέταξε στις 10.10.75 ο Πολ. Μηχανικός Β. Ξαφίτσας και θεωρήθηκε στις 24.8.87 από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας αποτυπώσεων και συντηρήσεως κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι κλ/μοι Χαριλάου Παππά.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 53112/4047

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Έξω Γωνιά της νήσου Θήρας του Ν. Κυκλάδων, φερομένου ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Έξω Γωνιά της επαρχίας Θήρας του Ν. Κυκλάδων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2) παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 3.6.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την από 26.6.1987 απάντηση της Κοινότητας Έξω Γωνιά της επαρχίας Θήρας του Ν. Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Έξω Γωνιά της νήσου Θήρας του Ν. Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Έξω Γωνιά της επαρχίας Θήρας του Ν. Κυκλάδων, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό

διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 53112/4047/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου για κάλυψη αναγκών της Κοινότητας, όπως Κοινοτικό Κατάστημα, Κοινοτικός Ξενώνας, Γραφεία - Αποθήκες του Γεωργικού Συνεταιρισμού, Αγροτικό Ιατρείο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

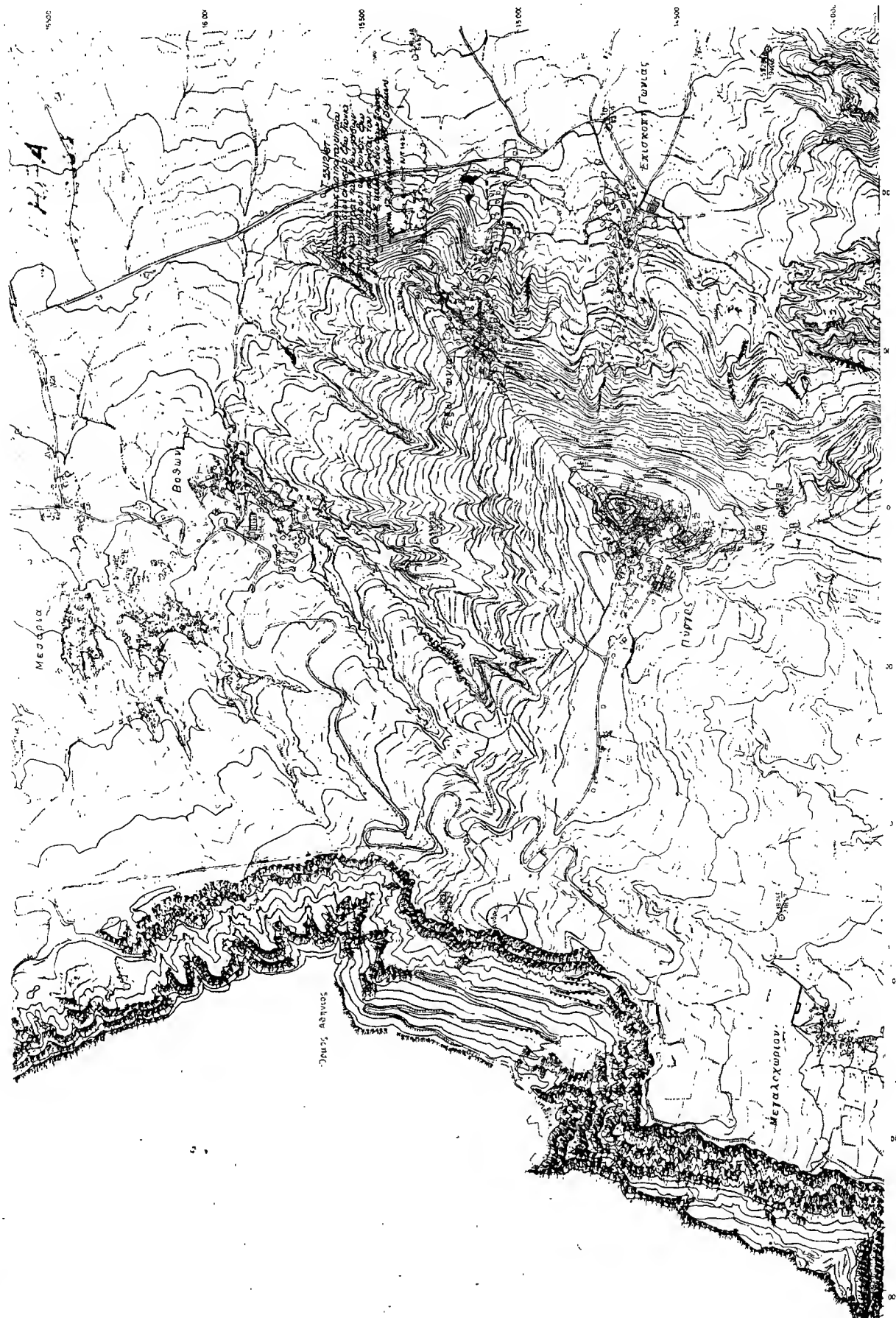
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Αριθ. ΟΙΚ. 75646/6459

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή Λαγκάδα της Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου, φερόμενων ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Αναγνώστου, Δέσποινας Αναγνώστου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2) παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 3.8.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των Ευστρατίου Αναγνώστου, Δέσποινας Αναγνώστου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκεται επί

της οδού Ζωοδόχου Πηγής στην περιοχή Λαγκάδα της Μυτιλήνης, του Ν. Λέσβου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Αναγνώστου, Δέσποινας Αναγνώστου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 75646/6459/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίρια με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρια.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

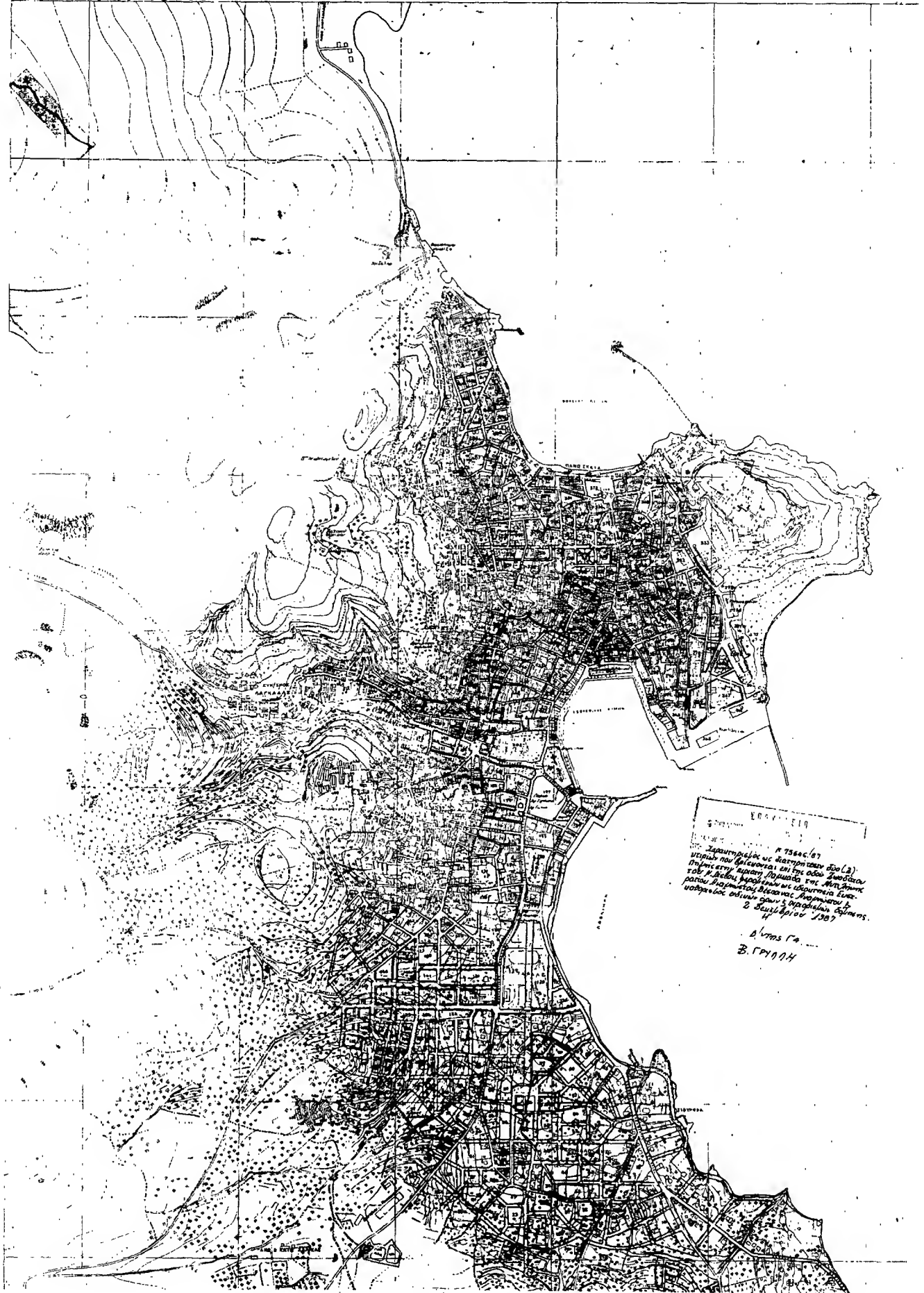
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

MYTIANH 15000



Αριθ. ΟΙΚ. 75645/6458

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παμφίλης αρ. 18 στην περιοχή Καλλιθέα της Μυτιλήνης, του Ν. Λέσβου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μελιγονίτη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2) παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 6.8.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α), χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του Ιωάννη Μελιγονίτη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παμφίλης αρ. 18 στην περιοχή Καλλιθέα της Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μελιγονίτη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας

και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 75645/6458/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

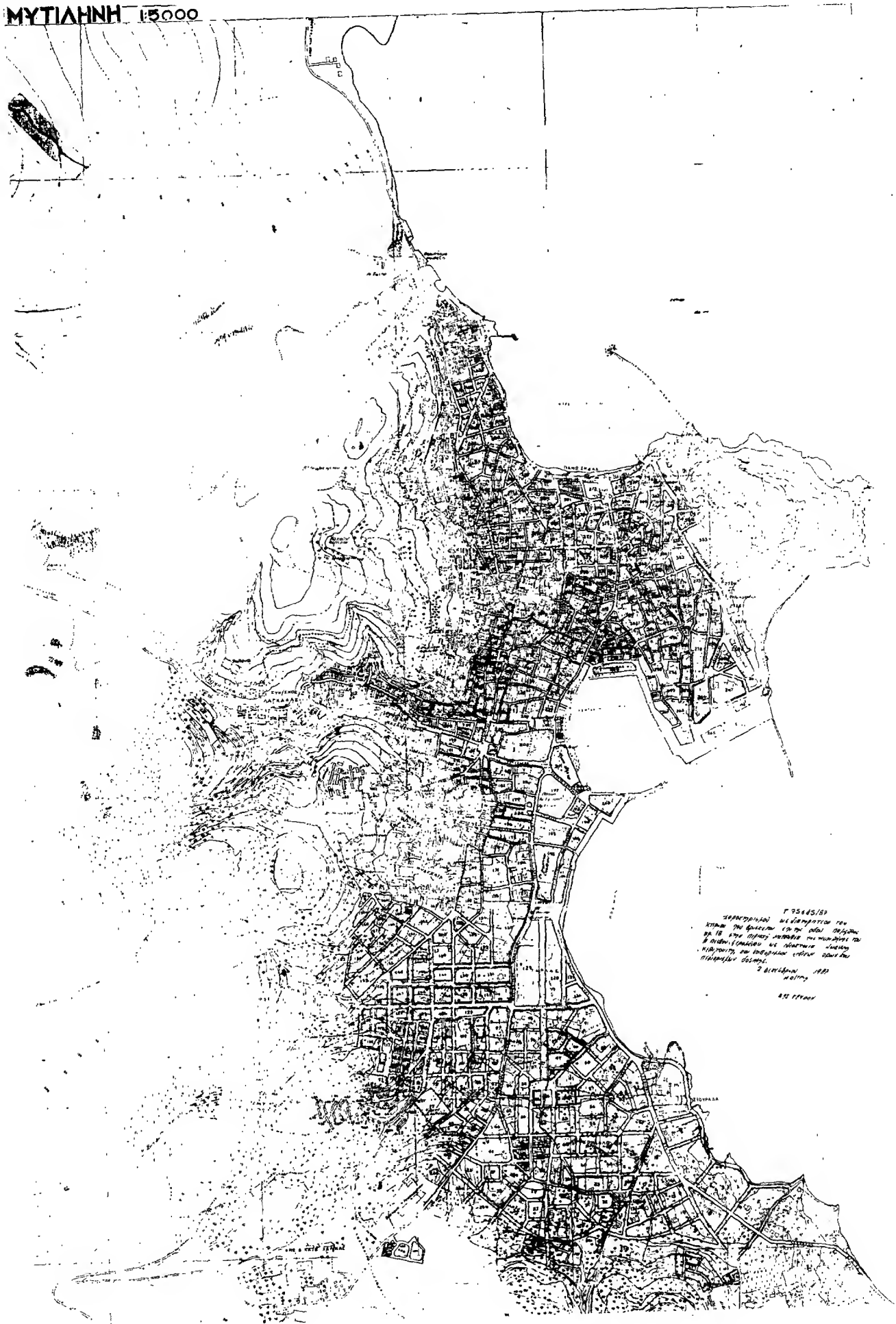
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ**

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 1:5000

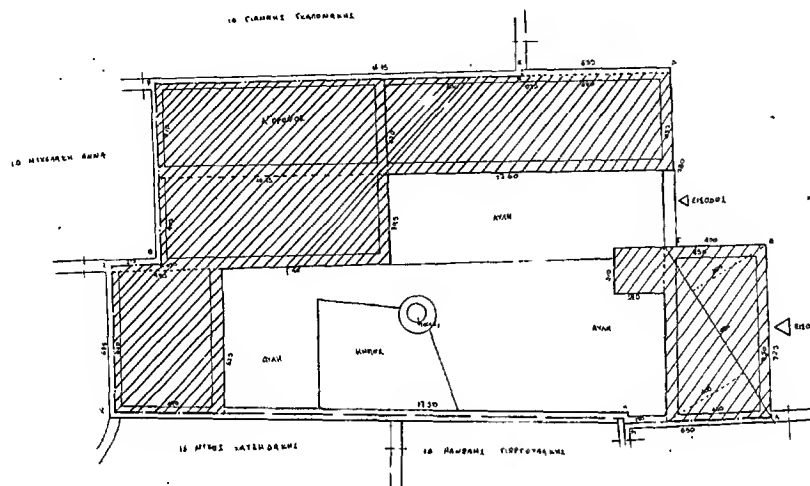




(5)

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

← M



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΣΤΙΡΙΟ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ, ΠΑΥΛΟΥ ΜΟΥΔΑΤΕΟΥ  
ΕΤΙΩΝ ΑΣΩΜΑΤΟ, ΑΡ. ΒΑΘΙΣΤΙΚΟΥ  
ΝΟΜΟΥ ΡΕΔΥΜΝΟΥ

Γ. 74625/87  
Χαρακτηρισμός ως διαστημικών τα-  
κτιρίων που βρίσκονται στον άσπρο θα-  
λάσσης, Ισλαβίας, Ρ. Β. Σ. Ζωνών, η Τελούρως  
Αρκτης διαφεύγοντας ως διαστημικά η Παι-  
δα Μουδάκης, η ναυαρχίδα ούτως  
αφών, η περιγραφή των ούτως  
30 Νοεμβρίου 1987  
η

Д'юнас Г.  
31.01.1914

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΥΜΑΤΕ 1:100